

DOSSIER D'ÉCONOMIES D'EAU

Hôtel des Rives — démonstration

Groupe hôtelier des Rives — démonstration

Référence	HM-LYNVTX-V1
Version	1 — validée
Date d'édition	27/10/2026 10:00
Période de référence	01/10/2025 → 30/09/2026
Activité	Hôtellerie, 45 chambres, blanchisserie intégrée
Localisation	Adresse fictive — Annecy (74)
Préparé par	Cabinet fictif — démonstration — Coordonnées professionnelles fictives

Démonstration — données fictives. Ce document est un exemple généré à partir d'un dossier inventé ; il ne décrit aucun site réel.

Ce dossier organise les pièces transmises, les hypothèses retenues et les calculs qui en découlent. Les économies présentées sont des estimations indicatives, non garanties ; chaque chiffre est accompagné de sa source et de sa méthode en annexe.

Sommaire

- 1. Synthèse
- 2. Bilan de consommation
- 3. Structure des coûts
- 4. Usages documentés
- 5. Actions et scénarios
- 6. Hypothèses, réserves et points à vérifier
- 7. Conclusion
- Annexes : méthode, sources et versions

1. Synthèse

Volume annuel retenu 3 312 m³/an Complet	Coût annuel facturé HT 16 685 € HT Complet	Période couverte 365 / 365 jours Aucune période manquante
Coût moyen constaté 5,04 € HT/m³ Complet	Coût variable évitable 4,90 € HT/m³ Complet	Valeurs à confirmer 1 1 valeur(s) estimée(s) · 0 point(s) bloquant(s)

Scénario retenu : Scénario combiné

Volume évité 542 m³/an Plage selon hypothèses : 476 m³ à 575 m³	Gain net annuel (année pleine) 4 116 €/an HT Plage : 3 791 € à 4 279 €	Temps de retour simple 3,2 ans Complet
Investissement retenu 13 310 € HT Complet	Gain net de la première année 3 089 € HT Complet	Aides potentielles (non déduites) 2 500 € HT Estimation

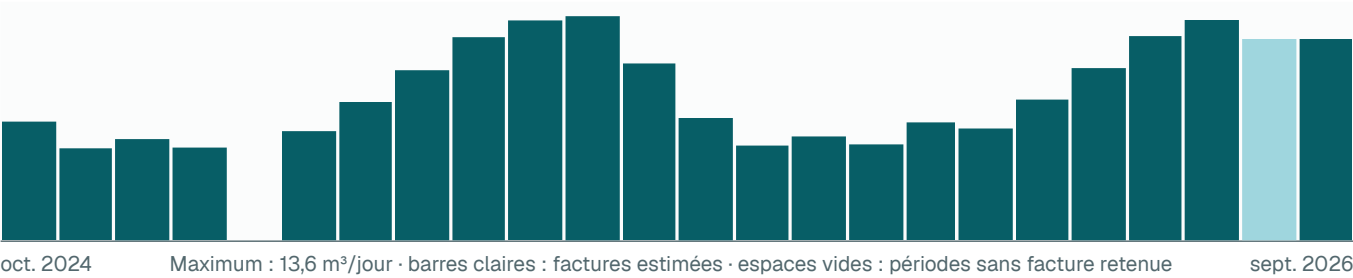
Points d'attention

- À vérifier — La facture « RDE-2026-08 » repose sur un index estimé par le distributeur. Ajouter la régularisation ou un relevé réel lorsqu'il sera disponible.
- À vérifier — 1 facture extraite à confirmer. Vérifier les valeurs proposées et les confirmer.
- À vérifier — Période précédente : aucune facture du 01/02/2025 au 28/02/2025 (28 jours). La comparaison annuelle porte sur les seuls jours couverts. Ajouter la pièce manquante pour une comparaison complète.

2. Bilan de consommation

Période de référence : 01/10/2025 → 30/09/2026. Les factures sont comptées une seule fois : doublons, factures remplacées par une régularisation et périodes en conflit sont exclus et listés ci-dessous.

Consommation journalière moyenne par période de facturation



Variation vs période précédente

+1,3 %

Partiel

Volume par nuitée

299,5 L/nuitée

Complet

Prélèvements directs

Aucun point hors réseau

Factures du dossier

Référence	Période	Volume	Montant HT	Nature	Traitement
RDE-2024-10	01/10/2024 au 31/10/2024	224 m³	1 135,60 €	Normale	Retenue
RDE-2024-11	01/11/2024 au 30/11/2024	168 m³	861,20 €	Normale	Retenue
RDE-2024-12	01/12/2024 au 31/12/2024	191 m³	973,90 €	Normale	Retenue
RDE-2025-01	01/01/2025 au 31/01/2025	175 m³	895,50 €	Normale	Retenue
RDE-2025-03	01/03/2025 au 31/03/2025	206 m³	1 047,40 €	Normale	Retenue
RDE-2025-04	01/04/2025 au 30/04/2025	253 m³	1 277,70 €	Normale	Retenue
RDE-2025-05	01/05/2025 au 31/05/2025	321 m³	1 610,90 €	Normale	Retenue
RDE-2025-06	01/06/2025 au 30/06/2025	371 m³	1 855,90 €	Normale	Retenue
RDE-2025-07	01/07/2025 au 31/07/2025	415 m³	2 071,50 €	Normale	Retenue
RDE-2025-08	01/08/2025 au 31/08/2025	423 m³	2 110,70 €	Normale	Retenue
RDE-2025-09	01/09/2025 au 30/09/2025	323 m³	1 620,70 €	Normale	Retenue
RDE-2025-10	01/10/2025 au 31/10/2025	231 m³	1 169,90 €	Normale	Retenue
RDE-2025-11	01/11/2025 au 30/11/2025	173 m³	885,70 €	Normale	Retenue
RDE-2025-12	01/12/2025 au 31/12/2025	196 m³	998,40 €	Normale	Retenue
RDE-2026-01	01/01/2026 au 31/01/2026	181 m³	924,90 €	Normale	Retenue
RDE-2026-02	01/02/2026 au 28/02/2026	201 m³	1 022,90 €	Normale	Retenue
RDE-2026-03	01/03/2026 au 31/03/2026	211 m³	1 071,90 €	Normale	Retenue
RDE-2026-03	01/03/2026 au 31/03/2026	211 m³	1 071,90 €	Normale	Doublon écarté · à confirmer
RDE-2026-04	01/04/2026 au 30/04/2026	257 m³	1 297,30 €	Normale	Retenue
RDE-2026-05	01/05/2026 au 31/05/2026	325 m³	1 630,50 €	Normale	Retenue

Référence	Période	Volume	Montant HT	Nature	Traitement
RDE-2026-06	01/06/2026 au 30/06/2026	373 m³	1 865,70 €	Normale	Retenue
RDE-2026-07	01/07/2026 au 31/07/2026	416 m³	2 076,40 €	Normale	Retenue
RDE-2026-08	01/08/2026 au 31/08/2026	380 m³	1 900,00 €	Estimée	Retenue
RDE-2026-09	01/09/2026 au 30/09/2026	368 m³	1 841,20 €	Normale	Retenue · à confirmer

Rapprochement factures / relevés : écarts

Facture	Volume facturé	Volume relevé	Écart
RDE-2026-08	380 m³	421 m³	-41 m³
RDE-2026-09	368 m³	327 m³	41 m³

DÉMONSTRATION

3. Structure des coûts

Le coût moyen constaté (5,04 € HT/m³) divise tout le montant facturé, abonnements compris, par le volume. Le coût variable évitable (4,90 € HT/m³) ne retient que ce qui baisse réellement quand la consommation baisse : c'est lui qui sert au calcul des économies. Les parts fixes ne s'ajoutent jamais aux économies.

Poste (période de référence)	Nature	Montant HT
Abonnements et parts fixes	Fixe / non détaillé	456,00 €
Eau potable (part variable)	Variable	6 955,20 €
Assainissement	Variable	7 783,20 €
Redevances	Variable	1 490,40 €

4. Usages documentés

Chaque usage indique sa méthode (mesure ou estimation) et sa marge d'incertitude déclarée. La part non attribuée reste visible : elle n'est jamais répartie d'office.

Usage	Méthode	Volume	Plage déclarée	Statut
Douches des chambres	Estimation par débit	929 m³/an	743 à 1 115	Estimation
Blanchisserie	Mesure (sous-compteur)	664 m³/an	651 à 677	Complet
Arrosage des jardins	Mesure (sous-compteur)	285 m³/an	279 à 291	Complet
Cuisine et restauration	Estimation déclarée	450 m³/an	315 à 585	Estimation

Entrées annuelles (réseau)

3 312 m³/an
Complet

Volume attribué aux usages

2 328 m³/an
Estimation

Part non attribuée

984 m³/an
Estimation

5. Actions et scénarios

Les scénarios sont des alternatives : leurs économies ne s'additionnent pas. Point de vue HT. Le temps de retour est un indicateur simple (investissement ÷ gain net annuel), ni VAN ni TRI.

Scénario	Volume évité	Gain net/an	Investissement	Retour simple	État
Réducteurs de débit seuls	310 m³/an	2 327 €/an HT	810 € HT	0,3 an	Complet
Lave-linge à recyclage seul	232 m³/an	1 789 €/an HT	12 500 € HT	7 ans	Complet
Scénario combiné (retenu)	542 m³/an	4 116 €/an HT	13 310 € HT	3,2 ans	Complet

Réducteurs de débit seuls

Action	Usage	Volume évité	Investissement	Charges/an	Mise en service
Réducteurs de débit sur les douches	Douches des chambres	310 m³/an	810 €	60 €	15/11/2026

- Réducteurs de débit sur les douches : Débit 12 → 8 L/min, 7 min × 11 060 utilisations/an.

Lave-linge à recyclage seul

Action	Usage	Volume évité	Investissement	Charges/an	Mise en service
Lave-linge professionnel avec recyclage des rinçages	Blanchisserie	232 m³/an	12 500 €	450 €	01/03/2027

- Lave-linge professionnel avec recyclage des rinçages : Réduction de 35 % du volume restant de l'usage (page 25–40 %).

Scénario combiné — scénario retenu

Action	Usage	Volume évité	Investissement	Charges/an	Mise en service
Réducteurs de débit sur les douches	Douches des chambres	310 m³/an	810 €	60 €	15/11/2026
Lave-linge professionnel avec recyclage des rinçages	Blanchisserie	232 m³/an	12 500 €	450 €	01/03/2027

- Réducteurs de débit sur les douches : Débit 12 → 8 L/min, 7 min × 11 060 utilisations/an.
- Lave-linge professionnel avec recyclage des rinçages : Réduction de 35 % du volume restant de l'usage (page 25–40 %).

6. Hypothèses, réserves et points à vérifier

Hypothèses retenues

- Le coût moyen inclut les parts fixes : il ne mesure pas l'économie obtenue en réduisant la consommation.
- Comprend les usages non inventoriés, les pertes éventuelles et l'incertitude des estimations : rien n'est réparti d'office.
- Une variation du ratio ne prouve pas l'effet d'une action sans tenir compte de la météo, des fermetures ou des changements d'activité.
- Une variation brute ne s'explique pas sans contexte : activité, météo, fermeture ou travaux.
- Débit mesuré au seau sur 6 douches (moyenne 12 L/min) ; une douche de 7 minutes par nuitée (hypothèse de l'exploitant).
- Sous-compteur dédié, relevés mensuels.
- Estimation du chef de cuisine : plonge, cuissons, nettoyage.
- Les réductions successives sur un même usage s'appliquent au volume restant.
- Prix marginal constant : simplification justifiée par un contrat sans tranches.
- Les aides potentielles ne réduisent pas l'investissement retenu.
- Indicateur simple : ni actualisation (VAN) ni taux de rentabilité interne (TRI).
- Énergie évitée (Réducteurs de débit sur les douches) : Eau chaude évitée : 60 % du volume, élévation de 45 K, rendement 0,9, gaz à 0,09 € HT/kWh (hypothèses du bureau d'études).
- Énergie évitée (Lave-linge professionnel avec recyclage des rinçages) : Eau de rinçage préchauffée réutilisée : données du devis fournisseur, à valider sur site.
- Les plages basse / haute reflètent les hypothèses de réduction déclarées ; ce ne sont pas des intervalles de confiance statistiques.

Contexte sécheresse

Non consulté

Aucune consultation de VigiEau enregistrée pour ce dossier. Aucune conclusion sur d'éventuelles restrictions.

Réserves

- Les économies sont des estimations établies à partir des pièces et hypothèses listées ; elles ne constituent ni une garantie de résultat ni une attestation de conformité réglementaire.
- Un écart avant / après mesuré ultérieurement ne prouve pas à lui seul l'effet d'une action : activité, météo et fermetures doivent être pris en compte sur des périodes comparables.
- La facture « RDE-2026-03 » figure deux fois (même période, même volume, même montant) : elle n'est comptée qu'une fois. Vérifier puis écarter la pièce en double.
- La facture « RDE-2026-08 » repose sur un index estimé par le distributeur. Ajouter la régularisation ou un relevé réel lorsqu'il sera disponible.
- 1 facture extraite à confirmer. Vérifier les valeurs proposées et les confirmer.
- Période précédente : aucune facture du 01/02/2025 au 28/02/2025 (28 jours). La comparaison annuelle porte sur les seuls jours couverts. Ajouter la pièce manquante pour une comparaison complète.

7. Conclusion

Les actions retenues reposent sur les pièces et hypothèses listées dans ce dossier fictif. Leur effet devra être vérifié sur des périodes comparables après mise en service, en tenant compte de l'activité.

Annexe A — Méthode de calcul

Moteur de calcul 1.0.0, règles 2026-10-hydrigue-v1, modèle rapport-v1. Arrondis : montants au centime, volumes au litre, temps de retour au dixième d'année ; l'arrondi n'intervient qu'à la sortie des calculs.

Volume annuel retenu : 3 312 m³/an (Complet)

Formule : Somme des volumes des factures retenues (doublons, factures remplacées et conflits exclus)

Entrées : Jours couverts = 365 j ; Jours de la période = 365 j

Volume facturé sur la période : 3 312 m³ (Complet)

Formule : Somme des volumes des factures retenues (doublons, factures remplacées et conflits exclus)

Entrées : Jours couverts = 365 j ; Jours de la période = 365 j

Coût moyen constaté : 5,04 € HT/m³ (Complet)

Formule : Montant HT comparable ÷ volume facturé comparable (parts fixes incluses)

Entrées : Montant HT comparable = 16 684,8 € HT ; Volume comparable = 3 312 m³

Coût variable évitable : 4,90 € HT/m³ (Complet)

Formule : Somme des composantes variables du contrat (eau, assainissement, redevances)

Entrées annuelles (réseau) : 3 312 m³/an (Complet)

Formule : Somme des volumes des factures retenues (doublons, factures remplacées et conflits exclus)

Entrées : Jours couverts = 365 j ; Jours de la période = 365 j

Part non attribuée : 984 m³/an (Estimation)

Formule : Volume annuel d'entrée – volume attribué aux usages

Entrées : Entrées annuelles = 3 312 m³ ; Attribué = 2 328,04 m³

Volume par nuitée : 299,5 L/nuitée (Complet)

Formule : Volume (m³) × 1 000 ÷ activité de la même période

Entrées : Volume = 3 312 m³ ; Activité = 11 060 nuitée

Variation par rapport à la période précédente : +1,3 % (Partiel)

Formule : (volume période – volume période précédente) ÷ volume période précédente, sur les jours couverts des deux côtés

Entrées : Volume période (jours communs) = 3 111 m³ ; Volume période précédente (jours communs) = 3 070 m³ ; Jours comparés = 337 j

Réducteurs de débit seuls — Volume évité : 310 m³/an (Complet)

Formule : Somme des volumes évités par action, appliquées dans l'ordre sur le volume restant de chaque usage

Réducteurs de débit seuls — Charges variables évitées : 1 517 €/an HT (Complet)

Formule : Volume évité × prix variable évitable

Entrées : Volume évité = 309,68 m³/an ; Prix variable évitable = 4,9 € HT/m³

Réducteurs de débit seuls — Gain net annuel (année pleine) : 2 327 €/an HT (Complet)

Formule : Gain brut – maintenance et exploitation supplémentaires

Réducteurs de débit seuls — Temps de retour simple : 0,3 an (Complet)

Formule : Investissement retenu ÷ gain net annuel

Entrées : Investissement = 810 € ; Gain net annuel = 2 327,43 €/an

Lave-linge à recyclage seul — Volume évité : 232 m³/an (Complet)

Formule : Somme des volumes évités par action, appliquées dans l'ordre sur le volume restant de chaque usage

Lave-linge à recyclage seul — Charges variables évitées : 1 139 €/an HT (Complet)

Formule : Volume évité × prix variable évitable

Entrées : Volume évité = 232,4 m³/an ; Prix variable évitable = 4,9 € HT/m³

Lave-linge à recyclage seul — Gain net annuel (année pleine) : 1 789 €/an HT (Complet)

Formule : Gain brut – maintenance et exploitation supplémentaires

Lave-linge à recyclage seul — Temps de retour simple : 7 ans (Complet)

Formule : Investissement retenu ÷ gain net annuel

Entrées : Investissement = 12 500 € ; Gain net annuel = 1 788,76 €/an

Scénario combiné — Volume évité : 542 m³/an (Complet)

Formule : Somme des volumes évités par action, appliquées dans l'ordre sur le volume restant de chaque usage

Scénario combiné — Charges variables évitées : 2 656 €/an HT (Complet)

Formule : Volume évité × prix variable évitable

Entrées : Volume évité = 542,08 m³/an ; Prix variable évitable = 4,9 € HT/m³

Scénario combiné — Gain net annuel (année pleine) : 4 116 €/an HT (Complet)

Formule : Gain brut – maintenance et exploitation supplémentaires

Scénario combiné — Temps de retour simple : 3,2 ans (Complet)

Formule : Investissement retenu ÷ gain net annuel

Entrées : Investissement = 13 310 € ; Gain net annuel = 4 116,19 €/an

Annexe B — Sources et versions

- Factures, relevés et données d'activité transmis par le client
- Grille tarifaire : Contrat d'abonnement fictif (démonstration)

Différences avec la version précédente

- Première version du rapport.

Rapport généré avec Hydrometris le 27/10/2026 10:00 (heure de Paris), version 1.